COMMUNE DE VILLARSEL-SUR-MARLY

Annexe aux comptes annuels 2025

Table des matières

Principes généraux p. 1

- Limite d'activation, règles régissant la présentation des comptes
- Principes relatifs à la présentation des comptes et régissant l'établissement du bilan

Commentaires des comptes p. 2

Tableau des flux de trésorerie p. 4

Etat du capital propre p. 5

Tableau des immobilisations p. 6

Liste des engagements hors bilan p. 9

Indicateurs financiers MCH2 p. 10

Indicateurs financiers MCH2, synthèse p. 18

Limite d'activation, règles régissant la présentation des comptes

La limite d'activation des investissements est fixée à CHF 5'000.– conformément au Règlement des finances adopté lors de l'assemble communale du 16.12.2021, dont voici l'extrait :

Art. 7 *d) Crédit supplémentaire (art. 36 al. 3 LFCo, art. 33 OFCo)*

[1] *Le conseil communal est compétent pour décider un crédit supplémentaire pour autant que ce dernier ne dépasse pas 5 % du crédit budgétaire concerné et à condition que le montant du crédit supplémentaire soit au maximum de 5'000.- francs.*

[2] *Toutefois, le conseil communal est compétent pour décider un dépassement de crédit lorsque l'engagement d'une charge ou d'une dépense ne peut être ajourné sans avoir de conséquences néfastes pour la commune ou lorsqu'il s'agit d'une dépense liée. L'article 5 al. 2 du présent règlement s'applique par analogie.*

[3] *En outre, les dépassements de crédits sont autorisés en cas de charges ou de dépenses lorsque celles-ci sont compensées par les revenus ou les recettes afférents au même objet dans le même exercice.*

[4] *Le conseil communal établit une liste motivée de tous les objets dont le dépassement excède les limites fixées à l'alinéa 1 et les soumet globalement à l'assemblée communale ou au conseil général pour approbation, au plus tard lors de la présentation des comptes. Les crédits supplémentaires de minime importance, inférieurs à 500.- francs, peuvent ne pas être listés.*

La présentation des comptes est conforme avec la Loi sur les finances communales (LFCo) du 22 mars 2018, l'ordonnance sur les finances communales (OFCo) du 14 octobre 2019 et notre règlement des finances.

Principes relatifs à la présentation des comptes et régissant l'établissement du bilan

Selon les exigences légales, les patrimoines financier et administratifs ont été réévalués au 01.01.2022, selon MCH2.
Les durées d'amortissement et les taux appliqués correspondent à la directive 4 du SCom. Ces normes sont appliquées pour les nouveaux investissements également.

La provision pour pertes sur créances a été adaptée et couvre tous les risques.

Les impôts non facturés ont été facturés, à hauteur de CHF 8'508.00 pour la fiscalité 2023, de CHF 117'600.60 pour la fiscalité 2024 et de CHF 157'480.00 pour la fiscalité 2025.

Liste motivée des objets dont le dépassement excède les limites fixées à l'art. 7 al. 1 du RFin communal.
→ Excédent de charges par rapport au budget et recettes insuffisantes par rapport au budget.

Compte	Dénomination	Budget 2025	Comptes 2025	Ecart
0220.3158.00	Contrat de maintenance informatique	2'500.00	3'037.60	Charges de + 537.60
Migration DBI et Sedex + implémentation évolution dans le programme de gestion des bâtiments.				
0220.4210.00	Emoluments administratifs	1'500.00	10.40	Recettes de -– 1'489.60
Il n'y a pas eu de permis de construire à facturer.				
0290.3144.00	Entretien des bâtiments	0.00	574.70	Charges de + 574.70
Intervention d'une entreprise spécialisée pour lutter contre les mouches + ramonage du poêle.				
1500.3612.02	Participation à l'association intercommunale – taxes d'exemptions	0.00	1'300.40	Charges de + 1'300.40
Création de ce compte pour plus de clarté. Il est à mettre en relation avec la dépense qui était prévue dans le poste 1500.3612.00.				
2195.4612.00	Participation d'autres communes	32'000.00	30'542.50	Recettes de -– 1'457.50
A mettre en relation avec le compte 2195.3130.00, qui présente une charge inférieure pour le même montant.				
5451.3636.00	Subventions aux crèches et garderies	1'000.00	1'778.98§	Charges de + 778.98
Décisions d'abandonner les prêts accordés à la crèche lors des années 2018, 2019 et 2020, prêts s'élevant à un total final de CHF 875.18.				
7101.3130.00	Frais d'analyse d'eau	800.00	1'316.40	Charges de + 516.40
Contrôles supplémentaires du Service de la sécurité alimentaire et des affaires vétérinaires.				

Compte	Dénomination	Budget 2025	Comptes 2025	Ecart
7101.4510.00	Prélèvement au financement spécial équilibre du compte (FSEC)	1'598.40	273.70	Recettes de -– 1'324.70
Ce n’est pas une diminution de recettes en réalité, mais un prélèvement inférieur de réserves, ce qui est favorable.				
7201.3510.01	Attribution au financement spécial équilibre du compte (FSEC)	389.50	1'043.60	Charges de + 654.10
Ce n’est pas une augmentation de charge en réalité, mais une création de réserves. Elle est plus importante que prévue.				
9100.4000.00	Impôts sur le revenu des personnes physiques - année fiscale	170'000.00	111’000.00	Recettes de -– 59'000.00
Les taxations fiscales 2024 laissent présager des rentrées fiscales inférieures à ce qui a été prévu lors de l’établissement du budget, prévisions optimistes du SCC. Ces éléments ont été pris en considération pour l’estimation 2025.				
9100.4000.10	Impôts sur les prestations en capital	10'000.00	5'408.10	Recettes de -– 4'591.90
Impôt aléatoire, dépendant des 2ème et 3ème piliers a perçus par nos contribuables.				
9100.4001.00	Impôts sur la fortune des personnes physiques - année fiscale	26'000.00	20’000.00	Recettes de -– 6'000.00
Les taxations fiscales 2024 laissent présager des rentrées fiscales inférieures à ce qui a été prévu lors de l’établissement du budget, prévisions optimistes du SCC. Ces éléments ont été pris en considération pour l’estimation 2025.				

COMMUNE DE VILLARSEL-SUR-MARLY

Flux de trésorerie 2025

Flux de trésorerie selon bilan	
Solde de trésorerie au 1er janvier (compte 100)	493 974.41
Solde de trésorerie au 31 décembre (compte 100)	563 609.57
Variation de trésorerie selon bilan	**69 635.16**

Mode de calcul : Indirecte	
Résultat total du compte de résultats	57 796.58
(+) amortissements des immobilisations corporelles du PA	22 737.95
(+) amortissements des immobilisations incorporelles du PA	6 858.80
(-) augmentation / (+) diminution du patrimoine financier	-
(+) attribution aux fonds et financements spéciaux / - prélèvement	769.90
(-) augmentation / (+) diminution des créances et engagements actifs	-19 482.51
(-) augmentation / (+) diminution des actifs de régularisation	27 969.00
(+) augmentation / (-) diminution des créances et engagements passifs	-
(+) augmentation / (-) diminution des provisions (Abri PC)	-
(+/-)Variation pertes et provision pour pertes sur débiteurs	107.60
(+) augmentation / (-) diminution des passifs de régularisation	2 598.19
(+) augmentation / (-) diminution des subventions d'investissements	-
(-) Prélèvement réserves de réévalutation des financements spéciaux suite réévaluatino MCH2 (approvisionnement et épuration)	-3 797.00
(-) Prélèvement réserves de réévalutation du PA	-25 923.35
Flux de trésorerie provenant de l'activité opérationnelle	**69 635.16**
Dépenses d'investissements	-
Recettes d'investissements	-
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement dans le patrimoine administratif	**-**
(+) augmentation / (-) diminution des engagements financiers à C.T.	-
(+) augmentation / (-) diminution des engagements financiers à L.T.	-
Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement	**-**
Variation des liquidités et placements à court terme	**69 635.16**
(+) augmentation / (-) diminution des engagements financiers à C.T.	**-**
+) augmentation / (-) diminution des engagements financiers à L.T	**-**
Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement [FTF]	**-**
Variation des liquidités et placements à court terme (compte 100) entre le 1.1 et le 31.12 = [FTO] + [FTI+P] + [FTF]	**69 635.16**

COMMUNE DE VILLARSEL-SUR-MARLY

ETAT DU CAPITAL PROPRE

		Situation au 01.01.2025	Diminution (débit)	Augmentation (crédit)	Situation au 31.12.2025
290	**Financement spéciaux enregistrés sous capital propre**	**38 873.37**	**4 070.70**	**1 043.60**	**35 846.27**
29001.00	Financement spécial, approvisionnement en eau - équilibre du cpte	8 107.57	273.70	-	7 833.87
29001.01	Financement spécial, approvisionnement en eau - maintien valeur	6 222.15	939.00	-	5 283.15
29002.00	Financement spécial, traitement des eaux usées - équilibre du cpte	4 090.10	-	1 043.60	5 133.70
29002.02	Financement spécial, traitement des eaux usées - maintien valeur	20 453.55	2 858.00	-	17 595.55
29003.00	Financement spécial, élimination des déchets - équilibre du cpte	-	-	-	-
29003.01	Financement spécial, élimination des déchets - maintien valeur	-	-	-	-
29004.00	Financement spécial, service du feu - équilibre du cpte	-	-	-	-
295	**Réserves liées au retraitement (MCH2)**	**181 263.55**	**25 923.35**	**-**	**155 340.20**
29500.00	Réserves liées au retraitement du patrimoine administratif	181 263.55	25 923.35	-	155 340.20
296	**Réserves liées au retraitement (MCH2)**	**-**	**-**	**-**	**-**
29600.00	Réserves liées au retraitement du patrimoine financier	-	-	-	-
299	**Excédent ou découvert du bilan**	**704 358.74**	**-**	**57 796.58**	**762 155.32**
29900.00	Résultat annuel	-	-	57 796.58	57 796.58
29990.00	Résultat cumulé des années précédentes	704 358.74	-	-	704 358.74
29	**CAPITAL PROPRE**	**924 495.66**	**29 994.05**	**58 840.18**	**953 341.79**

VILLARSEL-SUR-MARLY

Comptabilité des immobilisations - exercice 2025

Compte / Num. d'immobilisation	Désignation	Année d'acquisition / de construction	Valeur d'acquisition / coût de construction	Durée d'utilisation / d'amortissement totale	Valeur au bilan au 01.01.2022	Réévaluation MCH2	Amortissements cumulés	Valeur au bilan au 01.01.2025	Vente	Amortissement annuel planifié 2025	Investissements 2025	Valeur résiduelle au 31.12.2025
IMMOBILISATIONS CORPORELLES DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF			**571 393.00**		**9.00**	**249 974.30**	**67 841.00**	**222 352.65**	**-**	**22 737.95**	**-**	**199 614.70**
1400	**Terrains (bâtis et non bâtis)**		**1.00**		**1.00**			**1.00**		**-**		**1.00**
14000.00	**Terrains communaux (parchets)**		**1.00**		**1.00**	**-**	**-**	**1.00**	**-**	**-**		**1.00**
		antérieur à 2002	1.00		1.00	-	-	1.00	-	-	-	1.00
1401	**Routes et voies de communication**		**262 800.70**		**-**	**129 855.15**	**37 241.15**	**111 336.35**	**-**	**13 081.50**	**-**	**98 254.85**
14010.00	**Aménagement routes, trottoirs et bandes cyclables**		**107 748.40**		**-**	**64 057.70**	**14 158.70**	**68 621.35**	**-**	**5 387.35**	**-**	**63 234.00**
		2 014	73 020.00	20	-	43 812.00	10 953.00	32 859.00	-	3 651.00		29 208.00
		2 014	-16 515.00	20	-	-9 909.00	-2 477.25	-7 431.75	-	-825.75		-6 606.00
		2 020	14 806.25	20	-	13 325.65	2 220.90	11 104.75	-	740.30		10 364.45
		2 021	17 714.80	20		16 829.05	2 657.25	14 171.80	-	885.75		13 286.05
		2 022	1 050.00	20	-	-	105.00	945.00	-	52.50	-	892.50
		2 023	16 213.35	20	-	-	810.65	15 402.70	-	810.65		14 592.05
		2 023	-2 216.50	20	-	-	-110.85	-2 105.65	-	-110.85		-1 994.80
		2 024	12 044.45	20		-		12 044.45		602.20		11 442.25
		2 024	-8 368.95	20		-		-8 368.95		-418.45		-7 950.50
14010.01	**Réfections routes, routes AF et talus**		**149 205.10**		**-**	**62 059.95**	**22 380.75**	**39 679.20**	**-**	**7 460.25**	**-**	**32 218.95**
		2 006	61 774.00	20	-	12 354.80	9 266.10	3 088.70	-	3 088.70		0.00
		2 009	61 155.00	20	-	21 404.25	9 173.25	12 231.00	-	3 057.75		9 173.25
		2 009	-18 346.00	20	-	-6 421.10	-2 751.90	-3 669.20	-	-917.30		-2 751.90
		2 015	7 550.00	20	-	4 907.50	1 132.50	3 775.00	-	377.50		3 397.50
		2 016	712.00	20	-	498.40	106.80	391.60	-	35.60		356.00
		2 017	1 050.00	20	-	787.50	157.50	630.00	-	52.50		577.50
		2 018	29 680.00	20	-	23 744.00	4 452.00	19 292.00	-	1 484.00		17 808.00
		2 019	5 630.10	20	-	4 784.60	844.50	3 940.10		281.50		3 658.60
14010.02	**Place pour vélo**		**4 400.00**		**-**	**2 464.00**	**528.00**	**1 936.00**	**-**	**176.00**	**-**	**1 760.00**
		2 011	4 400.00	25	-	2 464.00	528.00	1 936.00	-	176.00		1 760.00
14010.03	**Marquage du carrefour**		**1 447.20**		**-**	**1 273.50**	**173.70**	**1 099.80**	**-**	**57.90**	**-**	**1 041.90**
		2 019	1 447.20	25	-	1 273.50	173.70	1 099.80	-	57.90		1 041.90
1402	**Aménagement des cours d'eau**		**596.00**		**-**	**298.00**	**44.70**	**253.30**	**-**	**14.90**	**-**	**238.40**
14020.00	**Correction des eaux - endiguements**		**596.00**			**298.00**	**44.70**	**253.30**	**-**	**14.90**	**-**	**238.40**
		2 002	596.00	40	-	298.00	44.70	253.30	-	14.90		238.40
1403	**Autres ouvrages de génie civil**		**66 135.60**		**3.00**	**29 854.30**	**6 948.60**	**22 908.70**	**-**	**2 316.20**	**-**	**20 592.50**
14030.00	**Ouvrages de génie civil - Abornement**		**44 445.60**		**1.00**	**11 148.20**	**5 333.55**	**5 815.65**	**-**	**1 777.85**	**-**	**4 037.80**
		2 002	11 700.85	25	-	2 339.85	1 404.15	935.70	-	468.05		467.65
		2 003	9 000.00	25	-	2 160.00	1 080.00	1 080.00	-	360.00		720.00
		2 004	23 744.75	25	1.00	6 648.35	2 849.40	3 799.95	-	949.80		2 850.15
14030.10	**Mur d'urnes du cimetière**		**4 100.45**		**-**	**2 276.50**	**369.00**	**1 907.50**	**-**	**123.00**	**-**	**1 784.50**
		2 003	571.00	33.33	-	313.75	51.45	262.30	-	17.15		245.15
		2 007	2 827.00	33.33	-	1 555.00	254.40	1 300.60	-	84.80		1 215.80
		2 008	702.45	33.33	-	407.75	63.15	344.60	-	21.05		323.55
14031.00	**Approvisionnement en eau**		**2 126.45**		**1.00**	**2 262.25**	**79.80**	**2 183.45**	**-**	**26.60**	**-**	**2 156.85**
		2 005	-1 600.00	80	-	-1 260.00	-60.00	-1 200.00	-	-20.00		-1 180.00
		2 006	888.80	80	-	711.05	33.30	677.75	-	11.10		666.65
		2 006	-1 900.00	80	-	-1 520.00	-71.25	-1 448.75	-	-23.75		-1 425.00
		2 012	-1 870.00	80	-	-1 636.25	-70.05	-1 566.20	-	-23.35		-1 542.85
		2 012	-4 172.35	80	-	-3 650.80	-156.45	-3 494.35	-	-52.15		-3 442.20
		2 012	5 800.00	80	-	5 075.00	217.50	4 857.50	-	72.50		4 785.00
		2 015	4 980.00	80	1.00	4 543.25	186.75	4 357.50	-	62.25		4 295.25

VILLARSEL-SUR-MARLY

Comptabilité des immobilisations - exercice 2025

Compte / Num. d'immobilisation	Désignation	Année d'acquisition / de construction	Valeur d'acquisition / coût de construction	Durée d'utilisation / d'amortissement totale	Valeur au bilan au 01.01.2022	Réévaluation MCH2	Amortissements cumulés	Valeur au bilan au 01.01.2025	Vente	Amortissement annuel planifié 2025	Investissements 2025	Valeur résiduelle au 31.12.2025
IMMOBILISATIONS CORPORELLES DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF SUITE												
14031.01	**Compteurs d'eau**		**282.00**		**-**	**211.50**	**42.30**	**169.20**	**-**	**14.10**	**-**	**155.10**
		2 017	282.00	20	-	211.50	42.30	169.20	-	14.10		155.10
14031.02	**Vannes de réseau et remplacement purgeur-aérateur**		**4 930.00**		**-**	**3 451.00**	**739.50**	**2 711.50**	**-**	**246.50**	**-**	**2 465.00**
		2 016	4 930.00	20	-	3 451.00	739.50	2 711.50	-	246.50		2 465.00
14032.00	**Traitement des eaux usées**		**10 251.10**		**1.00**	**10 504.85**	**384.45**	**10 121.40**	**-**	**128.15**	**-**	**9 993.25**
		2 002	1 961.30	80	-	1 471.30	73.50	1 397.80	-	24.50		1 373.30
		2 004	18 574.95	80	-	14 395.35	696.60	13 698.75	-	232.20		13 466.55
		2 004	-4 323.90	80	-	-3 351.00	-162.15	-3 188.85	-	-54.05		-3 134.80
		2 005	-2 445.25	80	-	-1 925.90	-91.65	-1 834.25	-	-30.55		-1 803.70
		2 005	-800.00	80	-	-630.00	-30.00	-600.00	-	-10.00		-590.00
		2 006	-14 884.00	80	-	-11 907.20	-558.15	-11 349.05	-	-186.05		-11 163.00
		2 007	13 643.45	80	-	11 085.20	511.65	10 573.55	-	170.55		10 403.00
		2 008	-17 164.40	80	-	-14 160.70	-643.65	-13 517.05	-	-214.55		-13 302.50
		2 008	3 386.65	80	-	2 793.75	127.05	2 666.70	-	42.35		2 624.35
		2 011	24 442.90	80	-	21 081.85	916.65	20 165.20	-	305.55		19 859.65
		2 011	-18 171.20	80	-	-15 672.55	-681.45	-14 991.10	-	-227.15		-14 763.95
		2 012	-10 527.20	80	-	-9 211.20	-394.80	-8 816.40	-	-131.60		-8 684.80
		2 016	-16 000.00	80	-	-14 800.00	-600.00	-14 200.00	-	-200.00		-14 000.00
		2 019	32 557.80	80	1.00	31 335.95	1 220.85	30 116.10	-	406.95		29 709.15
1404	**Bâtiments**		**234 342.10**		**2.00**	**86 733.65**	**20 461.35**	**87 262.30**	**-**	**7 030.35**	**-**	**80 231.95**
14040.00	**Bâtiments - maisons communales**		**211 896.30**		**1.00**	**84 991.60**	**19 019.50**	**67 684.10**	**-**	**6 356.95**	**-**	**61 327.15**
		Ant. à 2002	188 915.85	33.33	-	69 898.35	17 002.50	52 895.85	-	5 667.50		47 228.35
		2 002	1 059.40	33.33	-	423.40	95.40	328.00	-	31.80		296.20
		2 008	5 990.00	33.33	-	3 474.20	539.10	2 935.10	-	179.70		2 755.40
		2 011	5 500.00	33.33	-	3 685.00	495.00	3 190.00	-	165.00		3 025.00
		2 012	899.85	33.33	-	629.85	81.00	548.85	-	27.00		521.85
		2 018	7 820.20	33.33	1.00	6 880.80	703.80	6 178.00	-	234.60		5 943.40
		2 022	1 711.00	33.33	-	-	102.70	1 608.30	-	51.35		1 556.95
14040.10	**Bâtiments - local de pompe**		**22 445.80**		**1.00**	**1 742.05**	**1 441.85**	**19 578.20**	**-**	**673.40**	**-**	**18 904.80**
		2 007	3 168.80	33.33	1.00	1 742.05	285.15	1 457.90	-	95.05		1 362.85
		2 022	19 277.00	33.33	-	-	1 156.70	18 120.30	-	578.35		17 541.95
1406	**Biens meubles**		**7 517.60**		**3.00**	**3 233.20**	**3 145.20**	**591.00**	**-**	**295.00**	**-**	**296.00**
14060.00	**Véhicules, machines**		**4 900.00**		**1.00**	**1 469.00**	**1 470.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
		2 015	*4 900.00*	*10*	*1.00*	*1 469.00*	*1 470.00*	-	-	-		-
14060.01	**Mobilier, matériel**		**1 700.00**		**1.00**	**849.00**	**510.00**	**340.00**	**-**	**170.00**	**-**	**170.00**
		2 017	1 700.00	10	1.00	849.00	510.00	340.00	-	170.00		170.00
14060.03	**Matériel informatique**		**500.00**		**-**	**915.20**	**1 165.20**	**250.00**	**-**	**125.00**	**-**	**125.00**
		2 019	*2 160.65*	*4*	-	*540.20*	*540.20*	-	-	-		-
		2 021	*500.00*	*4*	-	*375.00*	*375.00*	-	-			-
		2 022	500.00	4	-	-	250.00	250.00	-	125.00		125.00
14060.05	**Vignettes ordures ménagères**		**417.60**		**1.00**	**-**	**-**	**1.00**	**-**	**-**	**-**	**1.00**
		2 012	417.60	10	1.00	-	-	1.00	-	-	-	1.00

VILLARSEL-SUR-MARLY

Comptabilité des immobilisations - exercice 2025

Compte / Num. d'immobilisation	Désignation	Année d'acquisition / de construction	Valeur d'acquisition / coût de construction	Durée d'utilisation / d'amortissement totale	Valeur au bilan au 01.01.2022	Réévaluation MCH2	Amortissements cumulés	Valeur au bilan au 01.01.2025	Vente	Amortissement annuel planifié 2025	Investissements 2025	Valeur résiduelle au 31.12.2025
AUTRES IMMOBILISATIONS DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF			**108 609.20**		**4.00**	**47 288.80**	**25 036.20**	**31 261.80**	**-**	**6 858.80**	**-**	**24 403.00**
1429	**Autres immobilisations incorporelles**		**90 892.40**		**1.00**	**46 765.95**	**24 940.35**	**30 831.80**	**-**	**6 826.85**	**-**	**24 004.95**
14290.00	**Terrains (en zone d'utilité publique) - PAL**		**51 794.65**		**1.00**	**25 487.90**	**14 728.45**	**15 792.75**	**-**	**3 379.85**	**-**	**12 412.90**
		2 014	*2 536.10*	*10*	*-*	*507.30*	*761.00*	*-253.70*	-	-253.70		-
		2 015	*12 924.05*	*10*	*-*	*3 877.25*	*3 877.20*	*0.05*	-	0.05		-0.00
		2 018	16 525.90	10	-	9 915.50	4 957.80	4 957.70	-	1 652.60		3 305.10
		2 019	10 548.95	10	1.00	7 383.25	3 164.70	4 219.55	-	1 054.90		3 164.65
		2 021	4 227.35	10	-	3 804.60	1 268.25	2 536.35		422.75		2 113.60
		2 022	1 962.30	10	-	-	392.50	1 569.80		196.25		1 373.55
		2 023	3 070.00	10	-	-	307.00	2 763.00	-	307.00		2 456.00
14290.01	**Contrôle des vannes et cadastre d'eau potable (PIEP)**		**6 518.00**		**-**	**2 814.40**	**1 655.40**	**4 159.00**	**-**	**651.80**	**-**	**3 507.20**
		2 020	3 518.00	10	-	2 814.40	1 055.40	1 759.00	-	351.80		1 407.20
		2 022	3 000.00	10	-	-	600.00	2 400.00		300.00		2 100.00
14290.02	**PGEE, contrôle caméra, cadastre souterrain, servitude**		**32 579.75**		**-**	**18 463.65**	**8 556.50**	**10 880.05**	**-**	**2 795.20**	**-**	**8 084.85**
		2 013	*1 928.00*	*10*	*-*	*192.80*	*192.80*	*-*	-	-		-
		2 013	*2 700.00*	*10*	*-*	*270.00*	*270.00*	*-*	-	-		-
		2 018	11 310.75	10	-	6 786.35	3 393.30	3 393.05	-	1 131.10		2 261.95
		2 019	2 700.00	10	-	1 890.00	810.00	1 080.00	-	270.00		810.00
		2 019	10 500.00	10	-	7 350.00	3 150.00	4 200.00	-	1 050.00		3 150.00
		2 020	2 468.10	10	-	1 974.50	740.40	1 234.10	-	246.80		987.30
		2 024	972.90	10	-	-	-	972.90	-	97.30		875.60
1454	**Participations aux entreprises publiques**		**17 716.80**		**3.00**	**522.85**	**95.85**	**430.00**	**-**	**31.95**	**-**	**398.05**
14540.00	**Actions et parts sociales : Agy-Expo Centre**		**3 000.00**		**1.00**	**-**	**-**	**1.00**	**-**	**-**	**-**	**1.00**
		antérieur à 2002	3 000.00	non soumis	1.00	-	-	1.00	-	-	-	1.00
14540.01	**Actions et parts sociales : Sté Remontées Mécaniques La Berra**		**3 375.00**		**1.00**	**-**	**-**	**1.00**	**-**	**-**	**-**	**1.00**
		2 011	3 375.00	non soumis	1.00	-	-	1.00	-	-	-	1.00
14540.04	**Site sportif St-Léonard**		**3 241.00**		**-**	**1.00**	**-**	**1.00**	**-**	**-**	**-**	**1.00**
		2 008	3 241.00	non soumis	-	1.00	-	1.00	-	-	-	1.00
14540.05	**Participation à la STEP**		**1 065.00**		**-**	**521.85**	**95.85**	**426.00**	**-**	**31.95**	**-**	**394.05**
		2 005	1 065.00	33.33	-	521.85	95.85	426.00	-	31.95	-	394.05
14540.10	**Bâtiments - Bertigny III**		**7 035.80**		**1.00**	**-**	**-**	**1.00**	**-**	**-**	**-**	**1.00**
		Ant. à 2002	271.20	non soumis	-	-	-	-	-	-	-	-
		2002	1 552.75	non soumis	-	-	-	-	-	-	-	-
		2003	1 356.45	non soumis	-	-	-	-	-	-	-	-
		2004	422.80	non soumis	-	-	-	-	-	-	-	-
		2009	716.10	non soumis	-	-	-	-	-	-	-	-
		2010	1 336.15	non soumis	-	-	-	-	-	-	-	-
		2011	920.70	non soumis	-	-	-	-	-	-	-	-
		2012	273.40	non soumis	-	-	-	-	-	-	-	-
		2012	-24.50	non soumis	-	-	-	-	-	-	-	-
		2013	210.75	non soumis	1.00	-	-	1.00	-	-	-	1.00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES DU PATRIMOINE FINANCIER			**-**		**-**	**-**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Néant												

COMMUNE DE VILLARSEL-SUR-MARLY

LISTE DES ENGAGEMENTS HORS BILAN

Entités	31.12.2024 Total	31.12.2024 Part de Villarsel-sur-Marly	31.12.2025 Total	31.12.2025 Part de Villarsel-sur-Marly
Association Gérine-Nesslera	6 101 417.20	9 762.27	6 042 435.82	9 667.90
Réseau Santé de la Sarine	31 479 236.70	20 513.80	40 973 738.90	24 112.20
Association du cycle d'orientation de la Sarine-Campagne et du Haut Lac français	37 398 465.00	32 438.00	54 256 131.00	45 552.00
Groupement d'adduction d'eau Le Mouret & environs	0.00	0.00	0.00	0.00
Total engagements hors bilan	74 979 118.90	62 714.07	101 272 305.72	79 332.10

INDICATEURS FINANCIERS MCH2 - exercice 2025

Veuillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

1. TAUX D'ENDETTEMENT NET

Capitaux de tiers		20	46 548.55
Part de la commune aux dettes nettes des associations intercommunales	+		79 332.10
Subventions d'investissements inscrites au passif	-	2068	-
Patrimoine financier	-	10	775 872.64
= Dette nette			**-649 991.99**
Revenus fiscaux		40	**287 967.55**
TAUX D'ENDETTEMENT NET			**-225.72%**

(Dette nette / Revenus fiscaux)

Remarques:

Des revenus fiscaux inhabituels et uniques (droits de succession, impôts sur les gains immobiliers, etc.) peuvent influencer la valeur de l'indicateur et leurs effets doivent être pris en compte lors de l'interprétation de l'indicateur ou lors de comparaisons.

Valeurs indicatives:

< 100% bon
100% – 150% suffisant
> 150% mauvais

L'indicateur renseigne sur la part des revenus fiscaux, respectivement sur le nombre de tranches annuelles qui seraient nécessaires pour amortir la dette nette.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2 - exercice 2025

Veuillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

2. DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT

Solde du compte de résultats			57 796.58
Amortissement du PA	+	33	29 596.75
Attributions aux fonds et financements spéciaux	+	35	1 043.60
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	-	45	273.70
Réévaluations emprunts PA	+	364	-
Réévaluations participations PA	+	365	-
Amortissements des subventions d'investissements	+	366	-
Dissolution des subventions d'investissements portées au passif	-	466	-
Amortissements supplémentaires	+	383	-
Amortissements suppl. des prêts, participations et subventions d'investissements	+	387	-
Dissolution suppl. des subventions d'investissements portées au passif	-	487	-
Attributions au capital propre	+	389	-
Prélèvements sur le capital propre	-	489	25 923.35
Réévaluations PA	-	4490	-
= Autofinancement			**62 239.88**
Immobilisations corporelles		50	-
Investissements pour le compte de tiers	+	51	-
Immobilisations incorporelles	+	52	-
Prêts	+	54	-
Participations et capital social	+	55	-
Propres subventions d'investissements	+	56	-
Investissements extraordinaires	+	58	-
= Investissements bruts			**-**
Transferts d'immobilisations corporelles dans le PF		60	-
Remboursements	+	61	-
Vente d'immobilisations incorporelles	+	62	-
Subventions d'investissements acquises	+	63	-
Remboursement de prêts	+	64	-
Transfert de participations	+	65	-
Remboursement de propres subventions d'investissement	+	66	-
Recettes d'investissement extraordinaires	+	68	-
= Recettes d'investissement			**-**
Investissements bruts			-
Recettes d'investissement	-		-
=Investissements nets			**-**
DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT			#DIV/0!
(Autofinancement / Investissements nets)			

Valeurs indicatives:

A moyen terme, le degré d'autofinancement devrait se situer en moyenne à environ 100%, sous réserve du niveau déjà atteint par la dette. Le degré d'autofinancement idéal varie en fonction de la situation conjoncturelle :
Haute conjoncture : > 100%
Cas normal : 80 -100%
Récession : 50 – 80%

Cet indicateur renseigne sur la part des investissements qu'une collectivité publique peut financer par ses propres moyens.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2 - exercice 2025

Veuillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

3. PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS

Charges d'intérêt		340	2.22
Revenus des intérêts	-	440	3 341.50
= Charges d'intérêts net			-3 339.28
Revenus fiscaux		40	287 967.55
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	27 671.14
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	4 630.50
Prélèvements sur les fonds et financements speciaux	+	45	273.70
Revenus de transfert	+	46	38 661.80
Revenus extraordinaires	+	48	25 923.35
Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif	-	487	-
Prélèvement sur le capital propre	-	489	25 923.35
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	3 797.00
= Revenus courants			**363 001.69**

PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS **-0.92%**

(Charges d'intérêts net / Revenus courants)

Valeurs indicatives:

0% – 4% bon
4% – 9% suffisant
> 9% mauvais

Cet indicateur renseigne sur la part du «revenu disponible» absorbée par les charges d'intérêts. Plus la valeur est basse, plus la marge de manoeuvre est élevée

INDICATEURS FINANCIERS MCH2 - exercice 2025

Veuillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

4. DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS

Engagements courants		200	-
Part de la commune aux dettes brutes des associations intercommunales	+		79 332.10
Engagements financiers à court terme	+	201	-
Instruments financiers dérivés	-	2016	-
Engagements financiers à long terme	+	206	-
Subventions d'investissements inscrites au passif	-	2068	-
= Dette brute			**79 332.10**

Revenus fiscaux		40	287 967.55
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	27 671.14
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	4 630.50
Prélèvements sur les fonds et financements speciaux	+	45	273.70
Revenus de transfert	+	46	38 661.80
Revenus extraordinaires	+	48	25 923.35
Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif	-	487	-
Prélèvement sur le capital propre	-	489	25 923.35
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	3 797.00
= Revenus courants			**363 001.69**

DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS **21.85%**

(Dette brute / revenus courants)

Valeurs indicatives:

< 50% très bon
50% – 100% bon
100% – 150% moyen
150% – 200% mauvais
> 200% critique

Cet indicateur renseigne sur le niveau de la dette et plus particulièrement sur lefait que ce niveau est raisonnable ou non par rapport aux revenus dégagés.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2 - exercice 2025

Veuillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

5. PROPORTION DES INVESTISSEMENTS

Immobilisations corporelles		50	-
Investissements pour le compte de tiers	+	51	-
Immobilisations incorporelles	+	52	-
Prêts	+	54	-
Participations et capital social	+	55	-
Propres subventions d'investissements	+	56	-
Investissements extraordinaires	+	58	-
= Investissements bruts			**-**
Charges de personnel		30	38 202.25
Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	+	31	66 404.51
Réévaluations sur créances	-	3180	368.10
Charges financières	+	34	2.22
Réévalutations, immobilisations PF	-	344	-
Charges de transfert	+	36	192 082.13
Réévaluations, emprunts PA	-	364	-
Réévaluations, participations PA	-	365	-
Amortissements, subventions d'investissements	-	366	-
Charges de personnel extraordinaires	+	380	-
Charges de biens et service et charges d'exploitation extraordinaires	+	381	-
Charges financières extraordinaires (avec incidence sur la trésorerie)	+	3840	-
Charges de transfert extraordinaires	+	386	-
= Dépenses courantes			**296 323.01**
Dépenses courantes			296 323.01
Investissements bruts	+		-
Dépenses totales			**296 323.01**
PROPORTION DES INVESTISSEMENTS			**0.00%**
(Investissements bruts / Dépenses totales)			

Valeurs indicatives:

< 10% effort d'investissement faible
10% – 20% effort d'investissement moyen
20% – 30% effort d'investissement élevé
> 40% effort d'investissement très élevé

Cet indicateur renseigne sur l'effort d'investissement déployé par la collectivité

INDICATEURS FINANCIERS MCH2 - exercice 2025

Veuillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

6. PART DU SERVICE DE LA DETTE

Charges d'intérêts		340	2.22
Revenus des intérêts	-	440	3 341.50
Amortissements du patrimoine administratif	+	33	29 596.75
Réévaluations emprunts patrimoine administratif	+	364	-
Réévaluations participations patrimoine administratif	+	365	-
Amortissements subventions d'investissements	+	366	-
Dissolutions des subventions d'investissements portées au passif	-	466	-
= Service de la dette			**26 257.47**

Revenus fiscaux		40	287 967.55
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	27 671.14
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	4 630.50
Prélèvements sur les fonds et financements speciaux	+	45	273.70
Revenus de transfert	+	46	38 661.80
Revenus extraordinaires	+	48	25 923.35
Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif	-	487	-
Prélèvement sur le capital propre	-	489	25 923.35
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	3 797.00
= Revenus courants			**363 001.69**

PART DU SERVICE DE LA DETTE **7.23%**

(Service de la dette / Revenus courants)

Valeurs indicatives:

< 5% charge faible
5% – 15% charge acceptable
> 15% charge forte

Cet indicateur mesure l'importance des charges financières qui pèsent sur le budget et les comptes. Il renseigne sur la part des revenus courants absorbée par le service de la dette (intérêts et amortissements). Un taux plus élevé signifie une marge de manoeuvre budgétaire plus restreinte.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2 - exercice 2025

Veuillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

7. DETTE NETTE PAR HABITANT EN FRANCS

Capitaux de tiers		20	46 548.55
Part de la commune aux dettes nettes des associations intercommunales	+		79 332.10
Subventions d'investissements inscrites au passif	-	2068	-
Patrimoine financier	-	10	775 872.64
= Dette nette			**-649 991.99**
Population résidente permanente			**70.00**
DETTE NETTE PAR HABITANT			**-9 286**

(Dette nette / Population résidente permanente)

Valeurs indicatives:

< 0 CHF patrimoine net
0 – 1‘000 CHF endettement faible
1‘001 – 2‘500 CHF endettement moyen
2‘501 – 5‘000 CHF endettement important
> 5'000 CHF endettement très important

Cet indicateur n'a qu'une valeur informative limitée. En effet, l’évaluation de l’importance de la dette doit davantage tenir compte de la capacité financière des habitants que de leur nombre.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2 - exercice 2025

Veuillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

8. TAUX D'AUTOFINANCEMENT

Solde du compte de résultats			57 796.58
Amortissement du PA	+	33	29 596.75
Attributions aux fonds et financements spéciaux	+	35	1 043.60
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	-	45	273.70
Réévaluations emprunts PA	+	364	-
Réévaluations participations PA	+	365	-
Amortissements des subventions d'investissements	+	366	-
Dissolution des subventions d'investissements portées au passif	-	466	-
Amortissements supplémentaires	+	383	-
Amortissements suppl. des prêts, participations et subventions d'investissements	+	387	-
Dissolution suppl. des subventions d'investissements portées au passif	-	487	-
Attributions au capital propre	+	389	-
Prélèvements sur le capital propre	-	489	25 923.35
Réévaluations PA	-	4490	-
= Autofinancement			**62 239.88**

Revenus fiscaux		40	287 967.55
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	27 671.14
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	4 630.50
Prélèvements sur les fonds et financements speciaux	+	45	273.70
Revenus de transfert	+	46	38 661.80
Revenus extraordinaires	+	48	25 923.35
Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif	-	487	-
Prélèvement sur le capital propre	-	489	25 923.35
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	3 797.00
= Revenus courants			**363 001.69**

TAUX D'AUTOFINANCEMENT **17.15%**

(Autofinancement / Revenus courants)

Valeurs indicatives:

> 20% bon
10% – 20% moyen
< 10% mauvais

Cet indice renseigne sur la proportion du revenu que la collectivité publique peut consacrer au financement de ses investissements.

COMMUNE DE VILLARSEL-SUR-MARLY

INDICATEURS FINANCIERS MCH2 - exercice 2025

	2023	2024	2025	
1. TAUX D'ENDETTEMENT NET	-247.10%	-299.65%	-225.72%	bon
2. DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT	194.61%	-261.40%	----	pas d'investissement effectué
3. PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS	-0.65%	-1.89%	-0.92%	bon
4. DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS	14.11%	21.49%	21.85%	très bon
5. PROPORTION DES INVESTISSEMENTS	6.23%	4.19%	0.00%	effort d'investissement faible
6. PART DU SERVICE DE LA DETTE	8.74%	8.98%	7.23%	charge acceptable
7. DETTE NETTE PAR HABITANT EN FRANCS	-8 788	-8 812	-9 286	patrimoine net
8. TAUX D'AUTOFINANCEMENT	10.15%	-4.16%	17.15%	bon