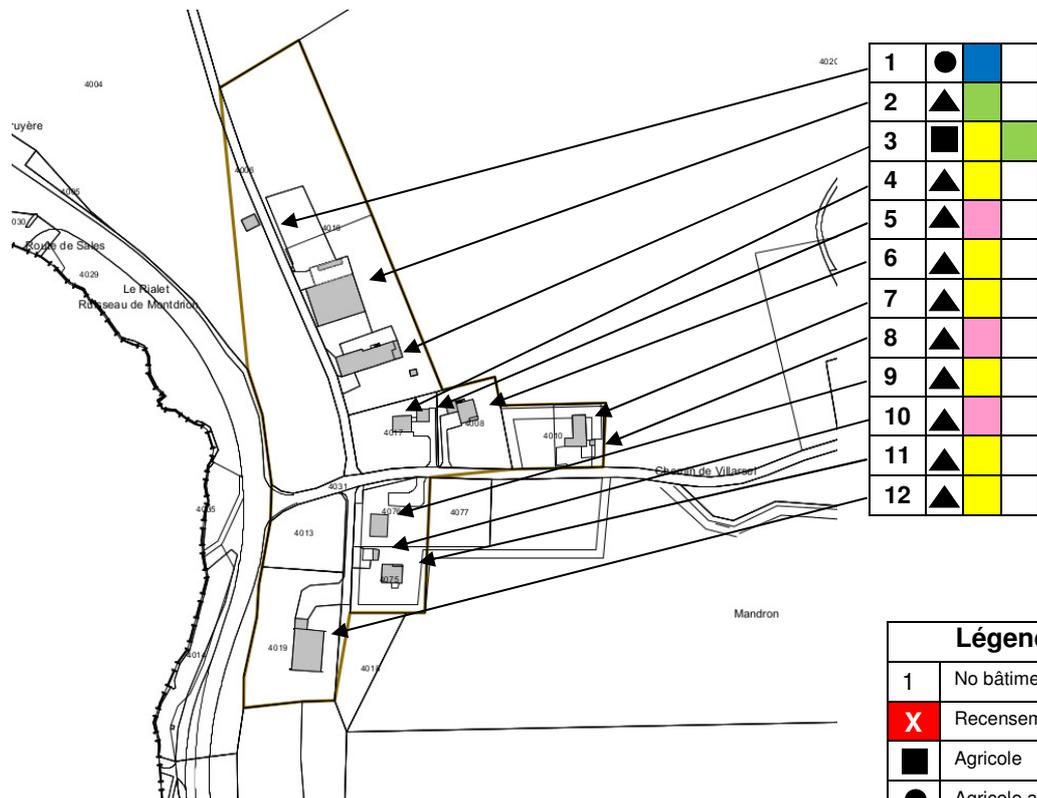


Planification de périmètres d'habitat à maintenir

5 février 2019

Identification du hameau

Commune : Villarsel-sur-Marly, secteur Ouest



1	●	■	■
2	▲	■	■
3	■	■	■
4	▲	■	■
5	▲	■	■
6	▲	■	■
7	▲	■	■
8	▲	■	■
9	▲	■	■
10	▲	■	■
11	▲	■	■
12	▲	■	■

Légende	
1	No bâtiment
X	Recensement SBC
■	Agricole
●	Agricole accessoire
▲	non agricole
■	Habitation
■	Rural/grange/écurie
■	Remise, hangar
■	Garage

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification du hameau

Commune de Villarsel-sur-Marly	Hameau Ouest	
1 Ce hameau est-il d'origine rurale ?	oui	
2 Nombre de bâtiments d'habitation de structure saine	7	
3 Nombre d'habitations liées à l'exploitation agricole	1	
Nombre d'habitations liées à l'exploitation agricole accessoire	0	
Nombre d'habitations non agricole	6	
Total du nombre d'habitations situées dans le hameau	7	
En fonction du caractère des habitations ci-dessus, il s'agit d'un hameau mixte, (moins de 80 % des habitations sont liées à une exploitation agricole) : périmètre d'habitat à maintenir selon art. 33 OAT.		
4 Nombre de bâtiments du hameau distants de moins de 50 m	12	
Nombre de bâtiments du hameau distants de plus de 50 m	0	
5 Distance entre le hameau et la zone à bâtir la plus proche :		
A vol d'oiseau : plus de 500 mètres de la ZIG-1 et 2 à Marly au Sud de la Gérine ; Par le réseau routier : plus de 1000 mètres de la zone village d'Ependes et de la ZIG de Marly.		
6 Equipements		
eau	oui	
électricité	oui	
téléphone	oui	
raccordement Step	oui	
autre système agréé	non	
absence de traitement des eaux usées	non	
Accès par route de la Gruyère	Nature de la route asphaltée	Etat de la route bon
7 Situation du hameau en conformité avec la protection de l'environnement (air, bruit)	oui	
8 Activités artisanale, commerciale, de service, etc:	non	
9 Autres observations	—	

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Villarsel-sur-Marly, secteur Ouest



Bâtiment	
no	1
art. RF	4004
no inc.	3a

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	agricole accessoire
utilisation actuelle	remise
nombre de logements	0
nombre de niveaux habitables	0
état du bâtiment	correct

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie --
---	-----------------	-----	-------------	--------------

3	Interventions envisageables	néant
---	-----------------------------	-------

4	Observations particulières	néant
---	----------------------------	-------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Villarsel-sur-Marly, secteur Ouest



Bâtiment	
no	2
art. RF	4016
no inc.	15a

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	rural, écurie
nombre de logements	0
nombre de niveaux habitables	0
état du bâtiment	correct

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie --
---	-----------------	-----	-------------	--------------

3	Interventions envisageables	transformations possibles dans le volume
---	-----------------------------	--

4	Observations particulières	néant
---	----------------------------	-------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Villarsel-sur-Marly, secteur Ouest



Bâtiment	
no	3
art. RF	4016
no inc.	15

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	mixte
utilisation actuelle	habitation, rural
nombre de logements	1
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	correct

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie --
---	-----------------	-----	-------------	--------------

3	Interventions envisageables	transformations possibles dans le volume
---	-----------------------------	--

4	Observations particulières	néant
---	----------------------------	-------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Villarsel-sur-Marly, secteur Ouest



Bâtiment	
no	4
art. RF	4017
no inc.	17

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation unifamiliale
nombre de logements	2
nombre de niveaux habitables	3
état du bâtiment	bon

2 Recensement SBC non objet no -- catégorie --

3 Interventions envisageables transformations possibles dans le volume

4 Observations particulières néant

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Villarsel-sur-Marly, secteur Ouest



Bâtiment	
no	5
art. RF	4017
no inc.	17

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	garage
nombre de logements	0
nombre de niveaux habitables	0
état du bâtiment	bon

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie --
---	-----------------	-----	-------------	--------------

3	Interventions envisageables	transformations possibles dans le volume
---	-----------------------------	--

4	Observations particulières	néant
---	----------------------------	-------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Villarsel-sur-Marly, secteur Ouest



Bâtiment	
no	6
art. RF	4008
no inc.	19

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation individuelle
nombre de logements	1
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	bon

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie --
---	-----------------	-----	-------------	--------------

3	Interventions envisageables	transformations possibles dans le volume
---	-----------------------------	--

4	Observations particulières	néant
---	----------------------------	-------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Villarsel-sur-Marly, secteur Ouest



Bâtiment	
no	7
art. RF	4010
no inc.	23

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation unifamiliale
nombre de logements	2
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	bon

2	Recensement SBC	non	objet no--	catégorie --
---	-----------------	-----	------------	--------------

3	Interventions envisageables	transformations possibles dans le volume
---	-----------------------------	--

4	Observations particulières	néant
---	----------------------------	-------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Villarsel-sur-Marly, secteur Ouest



Bâtiment	
no	8
art. RF	4010
no inc.	23

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	garage
nombre de logements	0
nombre de niveaux habitables	0
état du bâtiment	bon

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie --
---	-----------------	-----	-------------	--------------

3	Interventions envisageables	néant
---	-----------------------------	-------

4	Observations particulières	néant
---	----------------------------	-------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Villarsel-sur-Marly, secteur Ouest



Bâtiment	
no	9
art. RF	4044
no inc.	78

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation unifamiliale
nombre de logements	1
nombre de niveaux habitables	3
état du bâtiment	bon

2	Recensement SBC	oui	objet no --	catégorie 1
---	-----------------	-----	-------------	-------------

3	Interventions envisageables	transformations possibles dans le volume
---	-----------------------------	--

4	Observations particulières	néant
---	----------------------------	-------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Villarsel-sur-Marly, secteur Ouest



Bâtiment	
no	10
art. RF	4007
no inc.	64f

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	garage
nombre de logements	0
nombre de niveaux habitables	0
état du bâtiment	bon

2	Recensement SBC	objet no --	catégorie --
---	-----------------	-------------	--------------

3	Interventions envisageables	néant
---	-----------------------------	-------

4	Observations particulières	néant
---	----------------------------	-------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Villarsel-sur-Marly, secteur Ouest



Bâtiment	
no	11
art. RF	4007
no inc.	64g

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	villa individuelle
nombre de logements	2
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	bon

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie --
---	-----------------	-----	-------------	--------------

3	Interventions envisageables	transformations possibles dans le volume
---	-----------------------------	--

4	Observations particulières	néant
---	----------------------------	-------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Villarsel-sur-Marly, secteur Ouest



Bâtiment	
no	12
art. RF	4055
no inc.	83a

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	logements collectifs
nombre de logements	5
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	bon

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie --
---	-----------------	-----	-------------	--------------

3	Interventions envisageables	transformations possibles dans le volume
---	-----------------------------	--

4	Observations particulières	néant
---	----------------------------	-------